

# 收费标准与依据

## 1.1 收费标准

### 1、租期 3 年（含 3 年）以下

序号	年租金（元）	佣金（元）
1	50000	1000
2	50001-100000	2500
3	100001-200000	4500
4	200001-300000	9000
5	300001-500000	18000
6	500001 元以上	按“租期 3 年以上”佣金收费标准收取

2、租期 3 年以上：以租赁年限内的租金总额为基数，按下表费率采用分级累进制计算。

序号	租金总额（万元）	分档费率
1	50 以下	1.50%
2	50-100	1.30%
3	100-500	0.80%
4	500-1000	0.45%
5	1000-5000	0.25%
6	5000-10000	0.15%
7	10000-100000	0.05%
8	100000 以上	0.01%

## 1.2 收费依据

闽价服[2008]259 号